



JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

PIZZERIA HISTORY BAR & DISCO PROJEKT OBNOVY VZT A UK

INVESTOR : **STEFE Trnava, s.r.o.**
Františkánska 71/16
917 01 TRNAVA

VLASTNÍK : **Mesto Trnava**
Hlavná č. 1
917 01 TRNAVA

PROJEKTANT : **BEVVA s.r.o.**
Ovocná 2884/12
917 08 TRNAVA

MIESTO : **TRNAVA**
Trojičné námestie č.11
Kat.územie: Trnava
č.parc.:695/4, 696

DÁTUM : **09/2016**

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**A 1.0 PREDMET A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE**

Projekt rieši obnovu existujúcej vzduchotechniky vrátane výmeny jednotiek, čiastočnej výmeny potrubí a osadenia zariadenia na spätné získavanie tepla –rekuperačná jednotka, vrátane hlavných stavebných úprav. Dokumentácia vzduchotechniky obsahuje tiež návrh chladenia s vonkajšími jednotkami.

Riešenie vykurovania bolo z VZT vyňaté a je riešené ako samostatne v časti UK. Návrh uvažuje s osadením radiátorov a vybudovaním dvojrúrkovej teplovodnej sústavy konvekčného vykurovania s núteným obehom vody. Ako zdroj tepla sa použije nový elektrokotol (18kW) osadený v polohe pôvodných elektrokotlov, kde je aj existujúce pripojenie na el.rozvod.

Ako podklad boli použité: zameranie skutočného stavu objektu, požiadavky investora, konzultácie s investorom a nájomcom, katastrálna mapa a list vlastníctva.

Hlavným cieľom obnovy je zabezpečenie vetrania a vykurovania suterénnych priestorov prevádzky (okrem priestorov kuchyne, skladov a WC, ktoré sú vetrané samostatne).

A 1.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby :	PIZZERIA HISTORY - BAR & DISCO Projekt obnovy VZT a UK
Miesto stavby :	TRNAVA, Trojičné nám.č.11
Parcelné číslo :	695/4,696 Kat.územie Trnava
Investor :	STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 71/16 917 01 TRNAVA
Vlastník objektu :	Mesto Trnava, Hlavná č. 1 917 01 TRNAVA
Projektant :	BEVVA s.r.o. Ovocná č.2884/12 917 08 TRNAVA
Dodávateľ stavby :	bude upresnený po ukončení výberového konania

A 1.2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Zodp.projektant:	: Ing.Martin WAGNER autorizovaný stavebný inžinier
Vypracovali	: Ing.Katarína HEČKOVÁ Ing.Martin WAGNER
Projektant VZT	: Ing.Daniela MAZÚROVÁ autorizovaný inžinier statiky stavieb Ing.Gabriela HEFNEROVÁ
Projektant UK	: Ing.Marián BOTKA autorizovaný stavebný inžinier

A 1.3 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ PREVÁDZKU

Účel stavby a charakter stavby : reštaurácia

Podlahová plocha prevádzky : 324,7 m²

- reštaurácia I.PP : 305,1 m²

- reštaurácia I.NP (bez terasy) : 19,6 m²

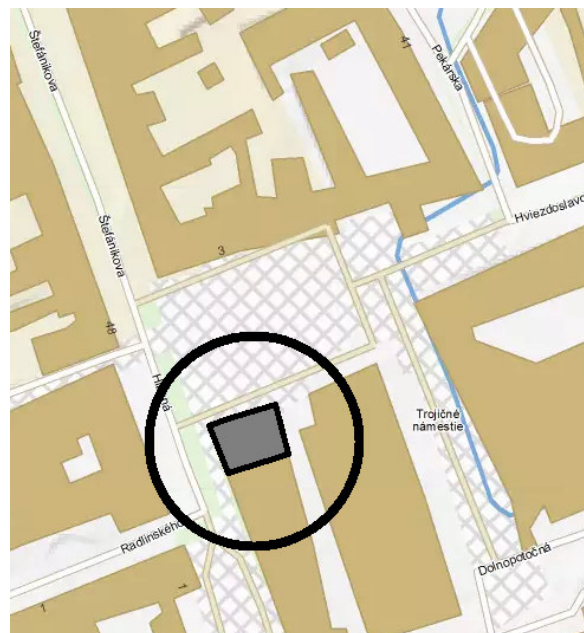
Počet zamestnancov celkom : 4

Počet miest na sedenie (kapacita) : 100

B. TECHNICKÁ SPRÁVA

B 2.0 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

Meštiansky dom s prevádzkou reštaurácie v jeho suteréne sa nachádza v zastavanom území, v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava. Objekt je situovaný na rohu ulíc Hlavná a Trojičné námestie. Z východu k riešenému objektu prilieha objekt domu odborov a vytvára úzky dvor. V lokalite sú vybudované všetky potrebné inžinierske siete, ktoré sú vedené v príslušných komunikáciách a objekt je na ne pripojený okrem plynovodu. Terén je rovinatý.



B 2.1 POPIS EXISTUJÚCICH PRIESTOROV REŠTAURÁCIE

Meštiansky dom je trojpodlažný s jedným suterénnym podlažím je zastrešený sedlovou strechou s povalovým priestorom. Riešená časť objektu resp. prevádzkové priestory sú situované v suteréne. V priestoroch dvora je v prednej časti vytvorená prestrešená drevená terasa, z ktorej je prístup do reštaurácie.

Na prevádzku reštaurácie sú využívané prevažne všetky priestory suterénu, ktoré zasahujú aj do pôdorysu susedného objektu a taktiež aj pod plochu terasy.

Hlavný pôdorys objektu približne v tvare obdĺžnika. Hlavný vstup do reštaurácie sa nachádza na konci dvora, kde na zádverie nadväzuje schodisko do suterénu. Zo zádveria vedie chodba sprístupňujúca časť pôdorysu susedného objektu, kde sú situované spoločné WC a ďalej krátkym ramenom sa opäť vracia na vyvýšené prízemie. Priame schodisko vedie do komunikačnej haly suterénu, odkiaľ sú prístupné priestory reštaurácie, barovej časti a okolo schodiska časť so zázemím zamestnancov a toaletami. Tanečný parket sa nachádza v severozápadnom rohu pôdorysu.

Za barovým pultom je situovaná kuchyňa, sklady a zvyšok zázemia. Z prechodného stredného traktu je dverami tiež prístupné skladové zázemie baru – pod vnútorným schodiskom.

Vránci obvodových stien sú umiestnené okenné otvory ústiace do anglických dvorcov. Nie všetky sú však funkčné, ale sú zamurované s osadeným ventilátorom.

Úroveň +0,000 je cca 150mm nad úrovňou upraveného terénu. Nosný systém objektu je stenový obojsmerný, tvoria ho obvodové steny v kombinácii s vnútornými nosnými stenami, ktoré sú murované z tehál v hrúbkach 300mm, 650mm až 1200mm.

Deliace konštrukcie tvoria prevažne novodobé murované priečky v hr.:150mm. V priestore skladov sú jednotlivé sklady oddelené ľahkými montovanými priečkami.

Pôvodný strop nad suterénom tvoria prevažne valené klenby v prieniku krížové. Nad dvernými a okennými otvormi sú taktiež použité klenby, doplnené o kamenné portály. Stropy vychádzajúce z pôvodného pôdorysu (pod dvorom) sú novodobé, monolitické železobetónové, vrátane príslušných prievlakov.

Hlavné schodisko je pravdepodobne murované so stupňami obloženými mramorovými doskami, vysoké madlo, tvorí zábradlie a je drevené. Vnútorne schodisko je železobetónové monolitické. Vonkajšie predložené stupne sú železobetónové, obložené tehlovým obkladom.

V reštauračnej časti je sú riešené lavicové sedenia pozdĺž stien, doplnené stolmi a stoličkami. V barovej časti sú atypické barové stoly a barové sedenie.

Povrchové úpravy sú riešené prevažne ako režné murivá, v novobudovaných častiach priestory WC sú keramické obklady po úroveň 2,0m, doplnené obkladmi klinker. V tejto časti sú vytvorené SDK podhlády. Nášľapnú vrstvu tvorí keramická dlažba, v priestoroch reštaurácie je použitá kameninová dlažba. V kuchyni je použitá maloformátová protišmyková dlažba a belninové obklady. V priestoroch skladov a ostatného zázemia je použitá terrazzo dlažba. Ostatné plochy stien a tiež stropov sú omietnuté.

Okná a dvere na prízemí sú drevené s izolačným zasklením.

Pripojenie na inžinierske siete ostáva pôvodné, podružné, na vnútroobjektové pripojovacie body.

V súčasnosti nie je suterén vykurovaný, nakoľko bol odstránený pôvodný systém UK, ktorého súčasťou ako zdroj tepla bola dvojica elektrokotlov situovaná v m.č.0.16.

Priestory suterénu sú vetrané existujúcou vzduchotechnickou jednotkou situovanou v m.č.0.09, odkiaľ sú riešené existujúce rozvody vedené v podlahe. Nasávacie potrubie je ukončené v nasávacom objekte vo dvore na súčasnej terase.

B 2.2 SÚHRNNÉ RIEŠENIE – VZT A UK

Výsledok projektového riešenia má byť funkčné vetranie a vykurovanie existujúcich suterénnych priestorov reštaurácie s čo najväčším využitím existujúcich rozvodov a stavebnej pripravenosti s optimalizovanými nákladmi na realizáciu.

Navrhnuté riešenie vrámci daných podmienok je osadenie novej VZT jednotky obsahujúcej rekuperáciu a jej pripojenie na existujúci potrubný rozvod VZT s vybudovaním novej odvodnej vetvy vedenej priestormi skladu a kuchyne s odsávacou výustkou nad dverami do kuchyne. Do priestoru reštaurácie – nad parket sa osadí dvojica vnútorných chladiacich jednotiek, ktoré budú zabezpečovať chladenie priestoru v letných mesiacoch a v špičkovej kapacite. Vonkajšie jednotky sa osadia v dvornej časti na samostatný „stojan“, pripojovacie potrubie bude vedené pozdĺž vetracej vetvy, vyvedené cez nasávací objekt, ďalej do dvora.

Vykurovanie je navrhnuté ústredným vykurovaním s radiátormi a zdroj tepla 18kW elektrokotol bude situovaný v pôvodnej polohe, na stene m.č.0.16. Vykurovacie telesá – doskové dvojradové sa osadia ku strednému traktu a na severozápadnú obvodovú stenu pri bare a parkete a tiež do vstupnej haly pod schodiskom. Vykurovať sa budú tiež priestory šatne a WC. Rozvody sú navrhnuté z medených rúrok a budú vedené prevažne pod stropom, odkiaľ budú klesať ku radiátorom.

B 2.3 STAVEBNÉ ÚPRAVY A BÚRACIE PRÁCE

B 2.3.1 EXISTUJÚCE PRIESTORY SKLADU A KUCHYNE

I. Navrhované stavebné úpravy obsahujú demontáž existujúcej jednotky VZT vrátane pripojovacích potrubí. Následne sa vybúra betónový základový soklík na úroveň +3,630m a následne sa povrch zahradí do roviny podlahy kontaktným cem. poterom.

II. Existujúce dvere 900/1970mm (do chodby) sa vybúrajú vrátane ocelevej zárubne, dverný otvor sa posunie o 250mm, ostenie sa upraví a opätovne sa osadia, avšak otváranie bude do chodby.

III. Existujúce ostenie vedľa dverí sa zareže a vybúra sa otvor 300x700mm v úrovni osi +1,655m nad podlahou. Ostenia otvoru sa omietnu.

Nad dverami zo záputia baru sa vybúra otvor 1200x400mm, v úrovni osi +2,430m nad podlahou. Ostenia otvoru sa omietnu.

IV. Existujúce elektrokotly sa demontujú

V. Pre vedenie nových inštalácií UK je potrebné zrealizovať prieryzy v konštrukciách rôzneho materiálu v hrúbkach od 150mm do 900mm. Priemer potrubia je 2x D25 + izolácia hr.:20mm v chráničke. Prieryzy navrhujem riešiť jadrovým vŕtaním.

Pri preprave VZT jednotiek je potrebné zabezpečiť stavebné konštrukcie voči poškodeniu pozdĺž celej trasy.

B 2.3.2 PRÍZEMIE - VSTUP

Nad súčasný vstup odporúčame osadiť elektrické zariadenie vzduchovej clony s vstavanou reguláciou a DO – System Air č.p.19805. Zariadenie je potrebné pripojiť na rozvod NN., ktorý je v dosahu.

B 2.3.3 TERASA, DVOR

Na terase je potrebná úprava nasávacieho objektu, do ktorej železobetónovej striešky sa vybúra otvor 1050mm x 500mm a osadí sa nosný rám pre výfukové potrubie VZT. Nosný rám bude z oc.pozinkovaných profilov U120, kotvený závitovými tyčami na chem.kotvu. Existujúca vetracia mreža sa vymení za vyhovujúcu protidažďovú lamelu s požadovaným prietokom vzduchu. Výfukové potrubie VZT je potrebné vyviešť nad strešnú rovinu terasy. Taktiež sa upraví strešná fólia v okolí priestupu potrubia.

B 2.7. NAKLADANIE S ODPADMI Z REALIZÁCIE STAVBY

O odvoz a likvidáciu odpadu sa postará špecializovaná firma na základe zmluvného vzťahu formou veľkokapacitných kontajnerov.

Skladovanie kontajnerov na odpad je potrebné samostatne povoliť.

C. POZNÁMKA

Vo výkresovej časti a v dokumentáciach jednotlivých riešených profesií sú uvedené ďalšie špecifikácie projektového riešenia. Časť elektro nie je súčasťou projektového riešenia nakoľko sa zásadne nemení.

Všetky zmeny v navrhovanom riešení je potrebné konzultovať s projektantom.

V Trnave 09/2016

vypracoval: Ing. Martin WAGNER
autorizovaný stavebný inžinier